



# Městský úřad Lysá nad Labem

Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/7556/2009/Čí  
Č.j.: SÚ/20464/10/Čí  
Vyřizuje: Ing. Jiřina Čížková, tel.: 325 510 227, 725 875 258  
E-mail: cizkova@mestolysa.cz

Lysá nad Labem, dne 26.4.2010

Foto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 31.5.2010

Městský úřad v Lysá nad Labem

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



### Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 24.11.2009 podal

**REALIS, spol.s r.o., IČ 43870180, Korunní 313/13, 120 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o dělení pozemků

p. p. k. 3018, 3019 v katastrálním území Lysá nad Labem, z důvodu:

**Příprava pro plánovanou výstavbu veřejné infrastruktury pro napojení stavebních parcel pro budoucí individuální výstavbu RD  
Lokalita "U Vodárny II"**

**Lysá nad Labem**

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků

- oddělení pozemků pro budoucí veřejné prostranství jehož součástí bude místní komunikace
- oddělení pozemku pro budoucí veřejné prostranství (zeleň)
- oddělení pozemků pro budoucí individuální výstavbu rodinných domů
- oddělení pozemku pro výstavbu technické infrastruktury - trafostanice

### II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z pozemku pro veřejně přístupnou pozemní komunikaci na každý nově vytvořený pozemek.
2. Kopie geometrického plánu pro dělení pozemků bude předána stavebnímu úřadu pro archivaci.
3. Pro pozemky určené pro zástavbu stavbami individuálního bydlení se stanoví tyto základní regulativy: