



Městský úřad Lysá nad Labem

Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/19216/2010/Čí
Č.j.: SÚ/39117/10/Čí
Vyřizuje: Ing. Jiřina Čížková, tel.: 325 510 227, 725 875 258
E-mail: cizkova@mestolysa.cz

Lysá nad Labem, dne 11.8.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.4.2010 podal

**REALIS, spol.s r.o., IČ 43870180, Korunní 313/13, 120 00 Praha 2,
kterou zastupuje Ing. arch. Vladimír Kapička, IČ 10223924, nám.Bedřicha Hrozného 1737,
289 22 Lysá nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Technická a dopravní infrastruktura Lysá nad Labem, U Vodárny II

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2873/4, 2873/5, 2875/81, 2986/2, 3595/1, 3599, 3605/1, 3760, p. p. k. 3018, 3019 v katastrálním území Lysá nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

1. místní komunikace III.třídy (komunikace) a IV.třídy (chodník):
 - místní komunikace s chodníkem: umístění na pozemku parc.č. 3760, 2873/5, 3605/1, 2986/2 (PK 3019) - celková délka 80 m, šířka vozovky 5,5 m se zúžením v místě připojení stávající komunikace na 5 m, podél komunikace jednostranný chodník pro pěší v šířce 2 m, (částečně levostranný a přechodem na pravostranný), v místě přechodu je chodník zúžen na 1,5 m, chodník končí za příčným prahem obytné zóny
 - napojení 2 x sjezdem na stávající panelovou polní cestu pro zemědělskou techniku, 2 x vjezd ke stávajícím nemovitostem
 - místní komunikace obytné zóny: umístění na pozemku parc.č. 2986/2 (PK 3019) - celková délka 215 m, vjezd do obytné zóny přes příčný práh, šířka vozovky proměnná s minimální

- šířkou 3,5 m, ukončení komunikace obratištěm, 21 vjezdů na pozemku určené pro stavby RD, 8 parkovacích stání v rámci obytné zóny
- odvodnění komunikací - uliční vpustě se sorpční vložkou zaústěné do vsakovacího drénu
2. vodovodní řad - PEHD D90/8 v celkové délce 348 m, napojení na stávající vodovod v nové zástavbě U Vodárny na pozemku 3760 k.ú. Lysá nad Labem
 - v nejvyšších a nejnižších místech osazeny podzemní hydranty DN80, vzdušníky a kalníky
 - 21 ks vodovodních přípojek PE D32/3 ukončených ve vodoměrných šachtách DN 1200 osazených 1m za hranicí nově vymezeného veřejného prostranství
 3. splašková kanalizace - gravitační - kanalizační stoka PP DN300 v celkové délce 330 m
 - v lomových směrových lomech a po vzdálenosti max. 50 m prefabrikované revizní šachty DN 1000
 - napojení do stávající kanalizační stoky v nové zástavbě U Vodárny na pozemku parc.č.3760 k.ú. Lysá nad Labem
 - kanalizační přípojky - 8 ks tlakové do revizní šachty z čerpací jímky umístěné cca 1 m za hranicí nově vymezeného veřejného prostranství na pozemku stavebníků RD, , 13 ks gravitační PP DN 150 ukončené v revizní šachtě plastové DN 400 ve vzdálenosti 1 m za nově vymezeným veřejným prostranstvím
 4. dešťová kanalizace - podélný vsakovací drén pro odvodnění komunikace vedený v zeleném pásu
 - VS 1 délka 52,2 m - pro příjezdovou místní komunikaci - drenážní potrubí PP DN250 se 2 ks zasakovacích šachtě , zaústění 2 ks uličních vpustí se sorpční vložkou
 - VS 2 délka 196 m - pro obytnou zónu - drenážní potrubí PP DN 250 s 4 ks zasakovacích šachet , zaústění 6 ks uličních vpustí se sorpční vložkou
 5. plynovod - středotlaký plynovod PE 63x5,8 napojený na stávající plynovod PE 90x8,2 na pozemku parc.č. 3595/1 k.ú. Lysá nad Labem, vedený v pozemku parc.č. 3599 k.ú. Lysá nad Labem a následně v nově vymezeném veřejném prostranství , 21 ks STL přípojek PE 32 x 3
 6. rozvody elektrické energie
 - přeložka VN - stávající vrchní vedení bude převedeno do kabelu uloženého v zemi a to včetně změny trasy (v místě sloupu na pozemku parc.č. 2875/81 bude vedení svedeno kabelem do země a následně uloženo do pozemku parc.č. 3605/1 při jeho západním okraji, trasa kabelu v úrovni pozemku parc.č. 2873/5 kolmo křížuje pozemek 3605/1 a pokračuje při severní hranici pozemku PK 3019 do nově navržené trafostanice 400 kVA a dále ke stávajícímu sloupu VN na tomto pozemku, kde se napojí na původní vrchní vedení VN - délka trasy 160 m
 - přeložka NN ke stavbě na pozemku parc.č. 2873/4
 - nové rozvody NN pro zástavbu 21 RD - kabelové vedení z nové trafostanice 400kVA do rozpojovací a jistící skříně SR 401 na hranici pozemku, z SR 401 kabelem AYKY 3x240 +120 smyčkové připojení do nových přípojkových smyčkových skříní SS 200 umístěných společně s elektroměrovými rozvaděči ER 211 a skříněmi pro plynoměr ve zděných sloupcích u jednotlivých parcel (sdružené pilíře)
 7. veřejné osvětlení
 - kabelové vedení AYKY 4Bx16 napojené na stávající poslední sloup v lokalitě U Vodárny I. na pozemku parc.č 3760 k.ú. Lysá nad Labem k jednotlivým světelným bodům umístěným při jižní hranici nově vymezeného veřejného prostranství
 - 8 ks svítidel veřejného osvětlení - žárově zinkované stožáry výšky 6 m, svítidla Astra 70 W
 8. síť elektronických komunikací
 - přeložka stávajícího kabelu vedeného v pozemku parc.č. 3605/1 do zeleného pásu při západním okraji téhož pozemku a napojení nové lokality k jednotlivým účastnickým rozvaděčům
 - zemní plastový kabel tylu TCEPKPFLE v celkové délce 650 m
 9. ostatní objekty
 - úprava stávající polní cesty

- opěrná zeď - gabionová konstrukce založená v nezámrazné hloubce , max. výška 1,25 m s postupným snižováním dle výšky terénu
- oplocení trafostanice - pletivo na betonové podezdívce max. výška oplocení 1,8 m
- terénní úpravy pozemků parc.č. 2873/5 a 2873/4 – zvýšení úrovně terénu tak, aby bylo dosaženo pohodlného vjezdu na pozemky po provedení místní komunikace
- sdružené energetické pilíře u jednotlivých pozemků určených pro stavbu RD

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakresleným požadovaným umístěním stavby.
2. Část pozemkové parcely č. 2986/2 v kat.území Lysá nad Labem o výměře 2491 m² se trvale vyjímá ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby komunikace k bytové výstavbě a převádí se na kulturu "ostatní plocha" , využití místní komunikace.
3. Před zahájením výstavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z celé plochy záboru. Skrytá ornice bude využita dle plánu hospodárného využití kulturních vrstev půdy.
4. Odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nepředepisují neboť se jedná o odnětí půdy dle § 11 odst. 3 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb.
5. Pozemek bude využit pouze pro účely uvedené v žádosti ze dne 3.3.2010 pro výstavbu komunikace k bytové výstavbě.
6. Změnu druhu pozemku nahlásí vlastník pozemku do 30ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštních předpisů /stavební zákon/ dle § 10 odst. 1 písm. d/ zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě v Nymburce.
7. Stavba vodovodního a kanalizačního řadu, dešťové kanalizace včetně vsakovacího drénu je vodní dílo a k jeho povolení je oprávněn speciální stavební úřad – odbor životního prostředí MěÚ Lysá nad Labem.
8. Stavba místní komunikace III. a IV. třídy podléhá povolení speciálního stavebního úřadu – odboru dopravy MěÚ Lysá nad Labem.
9. Žádné dešťové vody nebudou svedeny do systému městské splaškové kanalizace.
10. Nový plynovod bude napojen na stávající STL plynovodní řad v zeleném pásu silnice v minimální hloubce krytí 1,2 m.
11. K žádosti i stavební povolení na plynovod bude doloženo povolení k umístění plynovodu do silničního pozemku podle § 25 odst.6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů , vydané na základě žádosti odborem dopravy MěÚ Lysá nad Labem.
12. Právní režim zvláštního užívání komunikace se bude realizovat na základě smluvního vztahu. K žádosti o stavební povolení bude doložena „Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene“.
13. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy MěÚ Lysá nad Labem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst.6, písm. c3, zákona č. 13/1997 Sb. je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u SÚS Mnichovo Hradiště jeden měsíc před zahájením stavebních prací. (v období 1.11. do 31.3. nebudou stavební práce prováděny z důvodu zimní údržby silnic).
14. Práce spojené se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení na rozvody elektrické energie a vlastní stavební povolení bude zajišťovat na základě smluvního vztahu ČEZ Distribuce a.s..
15. Bude zachována stávající trafostanice pro potřebu prameniště a úpravnu vody, doba na přepojení vrchního vedení na kabelové bude omezena na max. 6 hodin mimo špičku odběru ve vodovodní síti, konkrétní čas bude předem v dostatečném předstihu dohodnut s provozovatelem vodního zdroje.

16. Signalizace mezi prameništěm a vodojemem bude realizována radiovým přenosem - systém CONEL. Před vydáním stavebního povolení na komunikaci (jíž se současné kabelové vedení signalizace dotýká) bude navrženo řešení, popř. vydaný územní souhlas předložen k odsouhlasení provozovateli vodního zdroje.
17. Obslužná panelová komunikace zpřístupňující vodní zdroj bude po celou dobu výstavby průjezdná. Způsob zabezpečení průjezdnosti bude obsahovat návrh dopravně inženýrských opatření předložených odboru správy majetku a investic Městského úřadu Lysá nad Labem před vydáním stavebního povolení na komunikaci.
18. Při návrhu projektové dokumentace pro stavební povolení bude dodrženo ustanovení a normové hodnoty příslušných technických norem: ČSN 75 54 01 Navrhování vodovodních potrubí, ČSN 75 61 01 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 69 09 Zkoušky těsnosti stok. Tlakové zkoušky vodovodu se provedou dle ČSN 75 59 11.
19. Další stupeň projektové dokumentace plynárenského zařízení bude zpracován v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6006, TP G 702 01, TP G 702 04 a Metodickým pokynem společnosti RWE GasNet s.r.o. – „Zásady pro výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“. Projektová dokumentace bude před podáním žádosti o stavební povolení odsouhlasena společností RWE Distribuční služby s.r.o.
20. Přípojný bod pro telekomunikační vedení sítě O2 je průsečík trasy k ÚR 2/8/9 a trasy DK Lysá n.L. – Milovice v pozemku parc.č. 3605/1.
21. Před vydáním stavebního povolení na jednotlivé části umístěvané stavby bude projektová dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení stavby (zpracované v souladu s §41 vyhl. MV č. 276/2001 Sb., o požární prevenci) předložena k vydání závazného stanoviska Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje.
22. Vjezdy do obytné zóny budou provedeny přes dlouhý zpomalovací práh dle TP 85 – zpomalovací prahy (II.vydání). Zóna bude provedena v souladu s TP 103 (II.vydání) - zvýšené křižovatkové plochy, zpomalovací prvky (dlouhé zpomalovací prahy, šikany, zúžení apod.) výhybny atd.
23. Parkovací stání budou navržena v odlišné barvě dlažby, popř. označena vodorovným dopravním značením č. V10a.
24. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat podrobné zpracování svíslého a vodorovného dopravního značení, včetně osvětlení a řezů komunikace, vyřešení šířkového uspořádání komunikace dle podmínek a zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření.
25. V místě stavby se nachází podzemní sítě ve správě Václava Bílka, Lysá nad Labem; ČEZ - Distribuce a.s.; RWE Distribuční služby, s.r.o.; STAVOKOMPLETU spol. s r.o. Brandýs nad Labem; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení jednotlivých částí stavby bude respektovat jejich umístění, popř. bude obsahovat opatření na jejich ochranu proti poškození.
26. Projektová dokumentace pro stavební povolení na komunikaci bude před podáním žádosti předložena MěÚ Lysá nad Labem, odboru správy majetku a investic, a to včetně přechodného dopravního značení a stanovení přechodné úpravy provozu.
27. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Lysá nad Labem č.j. SÚ/7410/10/Čí ze dne 17.3.2010:

Odbor dopravy:

Po vyřešení majetkových poměrů na pozemku KN 3020 požádá investor odbor dopravy v souladu s § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o povolení připojení na silnici č. II/332. Navržená komunikace v obytné zóně bude splňovat parametry dle ČSN 736110.

Odbor správy majetku a investic:

- Investor předloží další stupeň PD řešení vodovodu a kanalizace dané lokality k vyjádření smluvnímu správci Stavokomplet spol.s r.o.,Brandýs n.L.
- Projektová dokumentace veřejného osvětlení bude respektovat tyto požadavky:

1. Světelné body –žárově zinkovaný stožár výšky 6m+svorkovnice SS 9.16 + E27 + svítidlo ASTRA 70W Sodík
 2. Zrušit plánovaný rozvaděč (vypínací bod) při nové trafostanici a okruh VO napojit na stávající vypínací bod v nové stávající zástavbě ul.U Vodárny
 3. Kabelová trasa – kabel AYKY 4Bx16
 4. Instalovat nový stožár VO při výjezdu z ul.U Vodárny na panelovou cestu + plánovaný stožár při panel.cestě stavby TR posunout severním směrem – viz.náčrt předaný proj.Ing.arch.Kapičkovi
- Projektová dokumentace komunikací (příjezdové komunikace i stávající+chodníky) bude zpracovaná oprávněnou osobou a bude splňovat parametry ČSN pro obytné zóny
 - Zhotovitel požádá před vydáním stavebního povolení odbor SMI o definitivní povolení napojení na komunikace v majetku města p.č.3599,3605.

Odbor školství a kultury:

- Při výskytu drobné solitérní architektury místního významu, jako jsou např. Boží muka, kříž, kaplička, socha, pomník apod., je žádoucí volit mechanizaci stavebních prací tak, aby tato architektura nebyla poškozena ani přemístěna.
- podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má stavebník povinnost oznámit svůj záměr s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

Odbor životního prostředí:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- při navrhování veřejného osvětlení požadujeme navrhnout takové formy osvětlovacích těles, které nebudou způsobovat světelné znečištění lokality. Toto platí i pro případné reklamy.

Z hlediska vodního hospodářství

- dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou likvidovány na pozemcích jednotlivých stavebníků;
- dešťové vody z komunikací a chodníků na veřejných prostranstvích budou likvidovány zasakovacím systémem do okolního terénu;
- na pozemcích stavebníků RD nebudou povoleny vodoprávní úřadem hlubinné vrty za účelem vytápění RD tepelnými čerpadly;
- pro stavební činnost, která bude prováděna v ochranném pásmu vodního zdroje Lysá nad Labem bude vodoprávní úřad vydávat souhlas dle § 17 vodního zákona.

Z hlediska nakládání s odpady

Odpady vzniklé v rámci výstavby veřejné infrastruktury a dělení pozemků za účelem přípravy území pro výstavbu RD musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. povolené terénní úpravy). V dokumentaci pro stavební řízení bude uveden seznam odpadů, které vzniknou v průběhu stavby a jak s nimi bude nakládáno. Další stupeň PD bude předložen odboru životního prostředí k vydání stanoviska.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

REALIS, spol.s r.o., Korunní 313/13, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 19.4.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.4.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.6.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Provozovatel vodovodní a kanalizační sítě města Lysá nad Labem, společnost STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Zápy ve svém vyjádření ze dne 13.4.2010 č.j. 005V/2010/Ly uplatnil splnění následujících podmínek:

1. Při návrhu a stavbě vodovodu a kanalizace požadujeme dodržet ustanovení a normové hodnoty příslušných technických norem: ČSN 75 54 01 Navrhování vodovodních potrubí, ČSN 75 61 01 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 69 09 Zkoušky těsnosti stok. Tlakové zkoušky vodovodu se provedou dle ČSN 75 59 11.
2. Doporučujeme, aby vodovod a kanalizace byly uloženy na pozemcích ve vlastnictví města, popř. na pozemcích, kde bude zřízeno věčné břemeno pro potřebu provozování.
3. Zrealizovaná stavba vodovodu bude volně přístupná pro potřeby údržby nebo oprav, s možností přístupu těžké mechanizace (jeřáb, kanalizační vůz apod).
4. Před zahájením stavby doporučujeme uspořádat následné vlastnické vztahy s majiteli stávající dopravní a vodohospodářské infrastruktury, tj. městem Lysá nad Labem.
5. Napojení jednotlivých pozemků a staveb na vodovod a kanalizaci bude řešeno budoucími vlastníky v samostatných stavebních řízeních (územní souhlas).
6. V souladu s §2 odst.4 a § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. před vydáním vodoprávního povolení je investor povinen uzavřít:
 - smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví města Lysá nad Labem a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene vodovodu a kanalizace na stavbu dotčených pozemcích, nebo
 - smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a kanalizace s provozovatelem městské sítě VaK a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene vodovodu a kanalizace na stavbu dotčených pozemcích
7. Pokud vodovod a kanalizaci bude provozovat jiný oprávněný provozovatel, musí stavebník zřídit měřicí místo v místě napojení na městské sítě vodovodu a kanalizace.
8. Požadujeme zachování stávající trafostanice pouze pro potřebu prameniště a úpravny vody, doba přepojení vrchního vedení za kabelové je omezena na dobu max. 6 hodin mimo špičku odběrů ve vodovodní síti, konkrétní čas je nutno předem a v dostatečném předstihu domluvit s provozovatelem VaK.
9. Požadujeme signalizaci mezi prameništěm a VDJ realizovat namísto přeložky kabelu radiovým přenosem (systém CONEL).
10. Příjezdová/obslužná panelová cesta do prameniště a úpravny vody musí po dobu výstavby zůstat průjezdná a udržovaná stavebníkem v náležitém stavu nebránícímu řádnému provozu.
11. Za předpokladu kladného odborného hydrogeologického posudku k umístění stavby v blízkosti vodního zdroje a při dodržení našich podmínek, souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí.

Stavebnímu úřadu byla předložena k žádosti o územní rozhodnutí plánovací smlouva uzavřená mezi žadatelem a Městem Lysá nad Labem. Předmětem této smlouvy je mimo jiné i převod vlastnického práva dokončené technické a dopravní infrastruktury na Město Lysá nad Labem. Dále je řešeno následné provozování nově vzniklé infrastruktury. Smlouva tak řeší požadavky provozovatele vodovodů a kanalizací uvedených v bodech č. 2,3,4,6,7. Do územního rozhodnutí stavební úřad zapracoval podmínky č. 1,8,9,10. Podmínka č. 5 bude řešena při povolování jednotlivých RD (ohlášení, stavební povolení) - k žádosti o vydání rozhodnutí, popř. opatření stavebního úřadu, doloží žadatel vyjádření provozovatele technické infrastruktury na kterou se hodlá napojit.

V bodě č.11 výše uvedeného vyjádření, Stavokomplet s.r.o. požaduje předložit hydrogeologické posouzení lokality. Stavební úřad obdržel „Posouzení“ zpracované RNDr. Evou Kaprasovou ze dne 31.3.2010. Současně byla doplněna projektová dokumentace o řešení odvodnění komunikací uličními vpustěmi se sorpční vložkou. Toto řešení bylo odsouhlaseno vodoprávním úřadem na jednání dne 28.6.2010.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor, Středočeského kraje stanovisko dne 22.2.2010 č.j. HSKL-1773/2010-NY
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje stanovisko dne 26.2.2010 č.j. 9414-2.5/2010/Nb
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku a investic stanovisko dne 17.3.2010 č.j. SÚ/7410/10/Čí - koordinované stanovisko
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy stanovisko dne 17.3.2010 č.j. SÚ/7410/10/Čí - koordinované stanovisko
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor školství a kultury stanovisko dne 17.3.2010 č.j. SÚ/7410/10/Čí - koordinované stanovisko
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí stanovisko dne 17.3.2010 č.j. SÚ/7410/10/Čí - koordinované stanovisko
- Policie ČR Nymburk, dopravní inspektorát vyjádření dne 24.2.2010 č.j. KRPS-18541/ČJ-2010-010806-PD
- RWE Distribuční služby s.r.o., RC Mladá Boleslav vyjádření dne 27.4.2010 č.j. 1601/10/175 k existenci sítí
- STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Zápy vyjádření dne 5.5.2010 k existenci sítí
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádření dne 4.5.2009 č.j. VPS 2238/09
- Vojenská ubytovací stavební správa vyjádření dne 22.3.2010 č.j. 3312/37861-ÚP/2010-7103/44 souhlas s akcí i stavebním povolením
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 27.4.2010 č.j. 1027089155 - souhlas s akcí i stavebním povolením
- Václav Bílek vyjádření dne 3.3.2010
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 19.3.2010 č.j. 1026236041 k napojení nové zástavby, přeložce VN a výstavbě nové TS
- STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Zápy vyjádření dne 13.4.2010
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí souhlas dne 26.5.2010 č.j. ŽP/10831/10/Pil/15/ZPF
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí vyjádření dne 28.6.2010 - záznam z průběhu jednání ve věci zasakování dešťových vod
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku a investic souhlas dne 12.5.2010 č.j. SMI/23028/10/Vr-1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců sítí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Lysá nad Labem, Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, příspěv. o, RWE Distribuční služby s.r.o., RC Mladá Boleslav, STP Net, s.r.o., STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Zápy, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací stavební správa, ČEZ Distribuce, a.s., Václav Bílek, Zuzana Viktoriová, PhDr. Vladimír Kokoška, Ing. Miloslav Matouš, Romana Matoušová, Olga Janulová, Václav Janula, Jaroslav Soukup, Miroslava Soukupová, Zdeněk Soukup, Město Lysá nad Labem, Vodňanská Anežka, Mejzrová Františka, Josef Brynych, Milan Rubeš, Cajthamlová Květa, Ing. Naděžda Brejchová, Ing. Vladimíra Pozníčková, Veronika Günther Chott

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Jiřina Čížková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.5.2010.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. arch. Vladimír Kapička, nám. Bedřicha Hrozného č.p. 1737, 289 22 Lysá nad Labem
Město Lysá nad Labem, IDDS: 5adasau

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor, Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku a investic, IDDS: 5adasau

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor školství a kultury, IDDS: 5adasau
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: 5adasau

Vypraveno dne : 12.8.2010

ostatní

Policie ČR Nymburk, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

RWE Distribuční služby s.r.o., RC Mladá Boleslav, IDDS: jnnyjs6

STP Net, s.r.o., Novodvorská č.p. 803/82, Praha 4

STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Zápy, IDDS: n834kd3

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vojenská ubytovací stavební správa, Na Valech č.p. 76, 412 43 Litoměřice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Václav Bílek, Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem